



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-2485-3

Kotor, 16.12.2024.godine

Za: **Marović Dejan**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Marović Dejana, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-2485 od 06.09.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.884 K.O. Lješevići sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Marović Dejana, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.884 K.O. Lješevići **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP 0303-2244/18-8 od 28.03.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2244/18-9 od 28.03.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela. "

" Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br. UP/I 0303-2244/18-9 od 28.03.2022.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.884 K.O. Lješevići, br. UP 0303-2244/18-8 od 28.03.2022.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 336 K.O. Lješevići – Izvod od 11.12.2024.god. upisana k.p.884 kao šume 3.klase površine 1814m², sa porodičnom stambenom zgradom površine 78m², u svojini Marović Dejana.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.884 K.O. Lješevići, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a